

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 722501

на оказание услуг по проведению строительного контроля при выполнении подрядных работ по капитальному ремонту ГКОУ «Специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат №17», Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Коминтерна, 13

ИКЗ: 222261700814826170100100060000000243

г. Светлоград

«12» мая 2022г.

Государственное казенное общеобразовательное учреждение «Специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат № 17», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Трегубова Николая Тимофеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «СветСтройТехЭкспертиза», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Багдасарьянц Артема Сергеевича, действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, вместе именуемые стороны, с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации и в соответствии с п. 5. ч.1 ст. 93 Федерального закона от 05 апреля 2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключили настоящий Государственный контракт далее Контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство от своего имени оказать услуги по проведению строительного контроля (далее – услуги) при выполнении подрядных работ по **Капитальному ремонту** ГКОУ «Специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат № 17», Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Коминтерна, 13. Адрес места расположения объекта по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Коминтерна, 13 (далее – объект).

1.2. Услуги оказываются при выполнении работ по капитальному ремонту объекта в соответствии с технической документацией в разрезе локального сметного расчета «**Капитальный ремонт** ГКОУ «Специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат № 17», Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Коминтерна, 13.»

1.3. Существенными условиями контракта для сторон являются: цена, сроки, качество оказанных услуг.

1.4. Заказчик обязуется оплатить оказанные Исполнителем услуги в размере и сроки установленные контрактом.

1.5. Оказание услуг осуществляется Исполнителем в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства», действующих ГОСТов, СНиПов, ВСН, ОДН и других нормативных документов.

2. Цена контракта и порядок оплаты

2.1. Цена контракта составляет 245 000,00 (Двести сорок пять тысяч рублей 00 копеек) без учета НДС, и включает все расходы Исполнителя на оказание услуг по проведению строительного контроля, расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей.

2.2. Цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения

контракта за исключением случаев, установленных контрактом и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.3. Оплата по настоящему контракту производится за счет средств бюджета Ставропольского края на 2022 год по безналичному расчету, путем перечисления денежных средств Заказчиком на расчетный счет Исполнителя в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания сторонами акта об оказании услуг (далее – акт) на основании выставленного счета.

Стоимость услуг, оказанных Исполнителем, рассчитывается пропорционально стоимости выполненных работ подрядной организацией на основании справки о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма № КС-3) (далее – справка по форме № КС-3), утвержденной постановлением Госкомстата России от 11.11.99 № 100

2.4. Оплата производится за фактически оказанные услуги при отсутствии со стороны Заказчика претензий к их качеству.

2.5. Все расчеты по настоящему контракту производятся в российских рублях.

3. Срок и место оказания услуг

3.1. Сроки оказания услуг с момента заключения Контракта до 20.08.2022г., полного завершения работ по капитальному ремонту ГКОУ «Специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат № 17», Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Коминтерна, 13.

3.2. Услуги осуществляются в течение всего периода выполнения работ на объекте до подписания актов о приемке выполненных работ (КС-2).

3.3. Исполнитель при оказании услуг обеспечивает:

- выполнение услуг в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Контрактом;
- оценку соответствия качества выполнения работ и объемов работ Сметной документации, в том числе проведение контрольных измерений и испытаний готовых конструкций, а также применяемых материалов и изделий;
- осуществление контроля за соблюдением технологии производства работ, в том числе проведение инструментального контроля за соблюдением технологических регламентов;
- проведение промежуточной приемки выполненных работ, а также приемки выполненных Подрядчиком работ в соответствии с п.2.3. настоящего Контракта;
- составление отчетов о результатах строительного контроля на объекты ремонта;
- своевременное информирование Заказчика обо всех нарушениях, выявленных при оказании услуг.

3.4. Начало оказания услуг – со дня заключения контракта.

Место оказания услуг – Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Коминтерна, 13.

3.5. Исполнитель по согласованию с Заказчиком может досрочно сдать оказанные услуги в связи с окончанием выполнения подрядных работ по капитальному ремонту объекта. Заказчик вправе досрочно принять и оплатить услуги в соответствии с условиями контракта.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Заказчик вправе:

4.1.1. Получать информацию у Исполнителя о ходе оказания соответствующих услуг по объекту.

4.1.2. Проводить с представителями Исполнителя совещания по согласованию возникающих вопросов.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Осуществлять контроль за выполнением условий контракта.

4.2.2. В течение 3 (трех) рабочих дней предоставить Исполнителю информацию, необходимую для исполнения контракта: копии контракта на выполнение подрядных работ и копии локальных смет на бумажных носителях или направленные по средствам электронной или факсимильной связи.

4.2.3. Назначить ответственного представителя для взаимодействия с Исполнителем в

связи с исполнением контракта.

4.2.4. Своевременно, по письменному уведомлению Исполнителя, предъявлять подрядной организации претензии за невыполнение и/или ненадлежащее выполнение контрактных обязательств по объекту.

4.2.5. При оказании Исполнителем услуг по контракту раньше сроков, предусмотренных контрактом, обеспечить досрочную приемку и оплату оказанных услуг.

4.2.6. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия выполненных подрядных работ по унифицированной форме № КС-2 «Акт о приемке выполненных работ», утвержденной постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100 (далее – акт по форме № КС-2), предоставляет Исполнителю копии справок по форме № КС-3, оформленных в установленном порядке. В целях ускорения документооборота копии справок по форме № КС-3 могут быть предоставлены по средствам электронной или факсимильной связи.

4.3. Исполнитель вправе:

4.3.1. Требовать оплаты оказанных надлежащим образом и принятых Заказчиком услуг.

4.3.2. Запрашивать имеющиеся в наличии у Заказчика документы, необходимые для оказания услуг по контракту, а так же разъяснения и уточнения относительно исполнения контракта.

4.4. Исполнитель обязан:

4.4.1. Оказывать услуги по проведению строительного контроля, в объеме и в сроки, предусмотренные контрактом.

4.4.2. Оказать Услуги в полном объеме, в сроки, установленные Контрактом, и в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

4.4.2. Утвердить перечень лиц, которые уполномочены осуществлять строительный контроль за проведением строительно-монтажных работ и проверку качества используемых материалов, конструкций и оборудования, принимать скрытые и законченные работы и давать предписания о прекращении или временной приостановке работ.

4.4.3. Осуществлять контроль за ходом капитального ремонта объекта, контроль соответствия применяемых конструкций, изделий, материалов и поставляемого оборудования проектным решениям, техническим регламентам, требованиям действующих строительных норм и правил, стандартам, техническим условиям.

4.4.4. Проверять полноту и соблюдение подрядной организацией установленных сроков выполнения входного контроля и достоверности документирования его результатов.

4.4.5. Проверять выполнение подрядной организацией контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемой продукции и достоверности документирования его результатов.

4.4.6. Проверять полноту и соблюдение подрядной организацией установленных сроков выполнения последовательности и состава технологических операций по осуществлению капитального ремонта объекта и достоверности документирования его результатов.

4.4.7. Совместно с подрядной организацией осуществлять освидетельствование скрытых работ и промежуточную приемку возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта, участков сетей инженерно-технического обеспечения.

4.4.8. Совместно с подрядной организацией проверять соответствие законченного капитальным ремонтом объекта требованиям технических регламентов.

4.4.9. Осуществить приемку выполненных работ, согласно заключенному контракту на выполнение подрядных работ путем подписания актов по форме № КС-2.

4.4.10. Представить Заказчику пакет документов (акты об оказанных услугах, счета) на оплату услуг по проведению строительного контроля на объекте, в соответствии с

отчетными документами, представляемыми подрядной организацией.

4.4.11. При обнаружении несоответствия используемых материалов требованиям ТУ, ГОСТа и СНиПа выдать предписание о приостановке работ, исправлении обнаруженных дефектов и информировать Заказчика.

4.4.12. Направить в течение 3(трех) календарных дней Заказчику письменное уведомление о нарушении обязательств, предусмотренных контрактами по объекту, с приложением соответствующих документов.

4.4.13. Осуществлять контроль за выполнением предписаний Управления Ставропольского края по строительному и жилищному надзору, относящихся к вопросам выполнения работ и применения конструкций, изделий, материалов и оборудования, своевременным устранением дефектов и недоделок, выявленных при приемке отдельных видов работ, конструктивных элементов и объекта в целом.

5. Порядок приема-сдачи оказанных услуг

5.1. Результат оказания услуг – приемка Исполнителем выполненных подрядной организацией работ по объекту, путем подписания актов по форме № КС

Оказание услуг по контракту подтверждается актами об оказании услуг, подписанными в установленном порядке Исполнителем и Заказчиком и скрепленными печатями.

5.2. Акты и счета передаются Исполнителем Заказчику в двух экземплярах, подписанные уполномоченным представителем Исполнителя и скрепленные печатью, с сопроводительными документами на бумажных носителях по адресу, указанному в разделе 12 контракта, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты приема Исполнителем актов по форме № КС-2 и передачи Заказчиком Исполнителю справок по форме № КС-3 (от даты последнего события).

В случае необходимости и с целью ускорения документооборота стороны, согласовывают и подписывают копии актов, направленные по средствам электронной или факсимильной связи. При этом оригиналы актов направляются Исполнителем в адрес Заказчика (почтой или нарочным).

5.3. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения в полном объеме оформленных надлежащим образом документов, указанных в п.5.2, Заказчик обязан либо принять услуги, подписав акты и направив один экземпляр Исполнителю, либо направить Исполнителю письменный мотивированный отказ.

При наличии мотивированного отказа от приемки оказанных услуг, сторонами составляется акт с перечнем замечаний и сроками их устранения. По устранению замечаний проводится повторная приемка. При повторной приемке, Заказчик не вправе расширять перечень замечаний, а только проверяет факт устранения уже предъявленных им замечаний.

5.4. Если в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения актов Заказчик не представил Исполнителю письменный мотивированный отказ, то услуги считаются оказанными и принятыми Заказчиком.

5.5. В случае наличия замечаний или мотивированных возражений по оказанным услугам, Исполнитель обязуется устранить их в течение 5 (пяти) дней.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы цены настоящего Контракта.

6.3. За ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств по контракту, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа составляет 1000 (одна тысяча) рублей.

6.4. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере, определенном в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, но не менее чем одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Исполнителем

6.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, рассчитываемой как десять процентов цены настоящего контракта.

6.6. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.7. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.8. Ответственность Сторон в иных случаях определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.9. Применение штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

6.10. В случае расторжения Контракта в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения Контракта другая Сторона вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Контракту, если оно явилось следствием непреодолимой силы, делающих невозможным полное или частичное исполнение любой из Сторон обязательств по настоящему Контракту, а именно: пожара, стихийных бедствий, блокады, войны, военных операций, массовых волнений и беспорядков, забастовок или других, не зависящих от Сторон обстоятельств, а также природных и техногенных событий от которых полностью зависит качество, срок оказания услуг, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Контракта. Если эти обстоятельства будут действовать более двух месяцев, то каждая из Сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по Контракту.

7.2. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 7.1 контракта, каждая из сторон должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств, и, по возможности, дающие оценку их влияния на исполнение стороной своих обязательств по контракту.

7.3. Решение о частичном или полном неисполнении обязательств в силу обстоятельств непреодолимой силы оформляется дополнительным соглашением.

8. Порядок урегулирования споров

8.1. Все споры и разногласия по настоящему контракту разрешаются путем переговоров между сторонами с соблюдением претензионного порядка.

8.2. Сторона, у которой возникли претензии и (или) разногласия, направляет другой

стороне претензию, которая должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснования с указанием нарушений норм законодательства и (или) условий контракта.

8.3. К претензии должны быть приложены копии документов, подтверждающие изложенные в ней обстоятельства.

8.4. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ в течение 5 (пяти) дней с момента получения претензии.

8.5. В случае неполучения ответа в указанный в п.8.4. срок либо несогласии с ответом заинтересованная сторона вправе обратиться в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражный суд Ставропольского края.

9. Место и сроки оказания услуг

9.1. Место оказания услуг: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград ул. Коминтерна, 13.

9.2. Сроки оказания услуг: в течение всего срока выполнения работ по проведению строительного контроля при выполнении подрядных работ по **капитальному ремонту** ГКОУ «Специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат № 17», Ставропольский край, Петровский район г. Светлоград, ул. Коминтерна, 13, до 20 августа 2022 года.

10. Расторжение контракта

10.1. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

10.2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, при условии, если это было предусмотрено контрактом.

10.3. При расторжении контракта Заказчик и Исполнитель выявляют объем и стоимость оказанных услуг и проводят взаиморасчеты.

10.4. Односторонний отказ Сторон от исполнения контракта осуществляется в порядке, предусмотренном п.п. 8-25 статьёй 95 Федерального закона 44-ФЗ.

10.5. При расторжении контракта по соглашению сторон инициативная сторона должна уведомить другую сторону о предстоящем расторжении не менее чем за 10 календарных дней до даты расторжения контракта.

10.6. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта другая сторона вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

10.7. В соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», при расторжении контракта в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта, контракт считается расторгнутым через 10 дней с даты надлежащего уведомления инициативной стороной другой стороны об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11. Прочие условия

11.1. Контракт вступает в силу со дня его подписания и действует до 31 декабря 2022 года, а по взаиморасчетам — до исполнения сторонами принятых обязательств.

11.2. Изменение существенных условий настоящего контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в случаях, предусмотренных статьёй 95 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в том числе в следующих случаях:

- при снижении цены настоящего контракта без изменения предусмотренных настоящим контрактом, объема услуги, качества предоставляемой услуги и иных условий настоящего контракта;

- если по предложению Заказчика увеличивается предусмотренный настоящим контрактом объем услуги не более чем на десять процентов или уменьшается предусмотренный контрактом объем услуги не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному объему услуги исходя из установленной в контракте цены единицы услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом объема услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы услуги.

11.3. Все изменения и дополнения к настоящему контракту действительны лишь в том случае, если они не противоречат законодательству Российской Федерации, совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон.

11.4. При исполнении настоящего контракта не допускается перемена Исполнителя за исключением случая, если новый исполнитель является правопреемником Исполнителя вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

11.5. Стороны обязаны письменно в течение 10 (десяти) календарных дней информировать друг друга об изменении адресов и банковских реквизитов, указанных в настоящем контракте.

11.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим контрактом, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

12. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Исполнитель

Общество с ограниченной
ответственностью
«СветСтройТехЭкспертиза»
ИНН 2617011253/КПП 261701001
ОГРН 1152651008509
Юридический адрес:
356530, РФ, Ставропольский край
Петровский район, г. Светлоград, ул.
Калинина, дом 67, офис 26
Банковские реквизиты:
р/с 40702810360100004976 в Отделении
№5230 Сбербанка России г. Ставрополь
БИК 040702615
к/с 30101810907020000615

Заказчик

ГКОУ «Специальная (коррекционная)
общеобразовательная школа-интернат №
17», тел. (86547)4-98-56
Адрес почтовый и местонахождения:
356530, Ставропольский край,
Петровский район,
г. Светлоград, ул. Коминтерна, 13.
ОГРН 1022600936643
ИНН 2617008148 КПП 261701001
л.с. 075.01.092.1
Казначейский счет 03221643070000002100
Единый казначейский счет
40102810345370000013
БИК 010702101
e-mail: gskgou_svet@mail.ru

Директор ООО «СветСтройТехЭкспертиза»

М.П.  А.С. Багдасар'янц/

Директор

М.П.  Н.Т. Трегубов/